

TUTANAKTIR

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan, tapunun 690 Ada 15 nolu parseldeki yapıya ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca metruklaştığı, barınma niteliği taşımadığı ayrıca çevre sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, genel güvenlik asayiş bakımından tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabula tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip **30 günü** geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % **20 fazlası** ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir” denildiğinden

3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesine istinaden malikler tarafından metruk yapının metrukluğunun ortadan kaldırılması için binanıza asılmasından itibaren (13.10.2026) 30(otuz) gün süreniz bulunmakta olup, süre sonunda yıkım işlemi belediyemizce yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile maliklerden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak muhtar huzurunda 2 nüsha olarak 13.10.2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Furkan ÖZTÜRK
Harita Tek.


Murat SEZGİN
İnşaat Tek.


Ahmet CAN
Zabıta Komiseri


Bülal İHTİYAR
Muhtar