



T.C.
SARICAKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-96102767-115.02.12-10876
Konu : Metruk Yapı Hk.

09.09.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Laçın Mahallesi 1271 Ada 4 Parselde yer alan metruk yapıya ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca mahallinde tespitler yapılmış olup, tespitlere ilişkin ekte gönderilen tutanağın bir nüshası yapıya asılarak ayrıca muhtara teslim edilmiştir.

Söz konusu yapının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, can ve mal güvenliği bakımından tehlike arz ettiği tespit edildiğinden tehlikelerin ekli listede verilen malikler tarafından ortadan kaldırılması, 09.09.2026 tarihi itibarıyla 30(otuz) gün içerisinde ortadan kaldırılmaması durumunda belediye tarafından yapılacak yıkıma ilişkin masraflar %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Ahmet DÖNMEZ
Belediye Başkanı

Ek :

- 1 - Taşınmaz Malik Listesi
- 2 - Tutanak

Dağıtım:

Sayın Mustafa ÖZTÜRK ve Müsterekleri (Laçın Mahallesi)
Sarıcakaya Kaymakamlığına (İlçe Jandarma Komutanlığı)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3877a9de-fd4d-4382-9185-e85545a766bd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yeni Mahalle Hürriyet Caddesi No:96 Sarıcakaya/Eskişehir
Telefon No: (222)661 21 48 Faks No: (222)661 22 66
e-Posta: saricakayabelediyesi26@hotmail.com İnternet Adresi: <http://saricakaya.bel.tr>
Kep Adresi: saricakayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan ÖZTÜRK
Tekniker
Telefon No: 02226612148/21



TUTANAKTIR

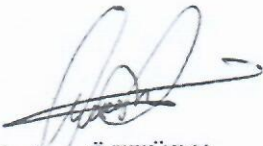
Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Laçın Mahallesi'nde bulunan, tapunun 1271 Ada 4 nolu parselinde kayıtlı yapıya ilişkin; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca metruklaştığı, barınma niteliği taşımadığı ayrıca çevre sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, genel güvenlik asayiş bakımından tehlike arz ettiği yerinde yapılan incelemede tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

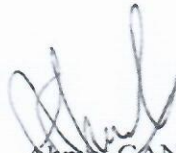
Tebliğati veya ilanı müteakip **30 günü** geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı **% 20 fazlası** ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir" denildiğinden

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden malikler tarafından metruk yapının metrukluğunun ortadan kaldırılması için binanıza asılmasından itibaren **(09/09/2026) 30 (otuz) gün süreniz bulunmakta olup, süre sonunda yıkım işlemi belediyemizce yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile maliklerden tahsil edilecektir.**

İş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 09/09/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılarak muhtarlıkta ilan edilmek üzere muhtara teslim edilmiştir.


Furkan ÖZTÜRK
Harita Tek.


Murat SEZGİN
İnşaat Tek.


Ahmet CAN
Zabıta Komiseri


Nazmi BAYRAM
Muhtar